

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2022 год по МКД № 23 В по ул. Кирова в г. Туле.

Параметры формы			Описание параметров формы		
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.01.2023	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	223 220,26	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 697 957,15	Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.	
7.1.	- за содержание дома	руб.	1 379 579,09	Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	17 493,30	Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за текущий ремонт, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
7.3.	- за услуги управления	руб.	300 884,76	Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	

8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 720 494,68	Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 714 494,68	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
8.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/ нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
8.3.	- субсидий	руб.	0	Указывается сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
8.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6000	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
8.5.	- прочие поступления	руб.	0	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
9.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0	Указывается сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период.
10.	Авансовые платежи потребителей (на конец	руб.	0	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная
11.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0	Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения.
12.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	206 682,73	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 768 079,70	

	Наименование вида работ (услуги)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Указывается периодичность выполнения работы (услуги) 2022.	
13.1.	Техническое обслуживание лифтов (2шт)		ежедневно	105 308,40	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.2.	Страхование лифтов		Ежегодно	660,00	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.3.	Освидетельствование лифтов		ежегодно	5 600,00	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.4.	Техническое обслуживание электротехнического оборудования		ежедневно	39 600,00	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.5.	Техническое обслуживание котельной, ремонт системы газораспределения и газопотребления		ежемесячно	538 488,00	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.6.	Система умягчения воды в котельной		Ежемесячно	16 399,80	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.7.	Проверка общедомовых приборов учёта		по мере необходимости	1 200,00	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.8.	ТО и ремонт ВДГО		ежемесячно	24 510,05	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.9.	Техническое обслуживание газового хозяйства		ежемесячно	8 614,43	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.10.	Локализация поврежденных аварийного характера		по мере необходимости	46 986,60	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.11.	Периодическая проверка дымоходов и вент каналов		Ежегодно	2 767,77	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.12.	Техническое обслуживание и осмотры инженерных коммуникаций МКД		ежедневно	143 160,00	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.13.	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. Строительные услуги (демонтаж кирпичной кладки , штукатурка фасада)		по мере необходимости	57 000,00	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.14.	Дератизация		ежемесячно	6 780,00	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.15.	Услуги по аренде спецтранспорта		по мере необходимости	19 800,00	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.16.	Уборка территории, помещений общего пользования		Ежедневно	386 625,24	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.17.	Инвентарь и хоз. принадлежности, материалы		по мере необходимости	63 694,66	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.18.	Услуги ОБИРЦ		по мере необходимости	51 434,84	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.19.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом		Ежедневно	249 449,92	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.20.	Рентабельность		ежемесячно	-70 122,55	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
14.	Количество поступивших претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	ед.	35	Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.	

14.1.	Количество удовлетворенных претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	ед.	35	Указывается количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.
14.2.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения.
14.3.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий потребителей по качеству выполненных работ
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
15.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги за предыдущий отчетный период и перешедшая на
16.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0	Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	189 835,59	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная на конец отчетного периода вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги. Допускается указание нулевого
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	178 363,51	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
21.	Поставщик коммунальной услуги	Начислено поставщиком ком.ресурса, руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса
	Газпром межрегионгаз Тула ООО	975 581,71	975 581,71	-
	АО «Тулагорводоканал»	224 331,52	224 331,52	-
	АО «ТНС Энерго Тула»	206 479,92	206 479,92	-

Вид коммунальной услуги	Ед.измерения	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
Вода горячая	м3	218 732,32	233 243,07	11 243,29
Вода холодная	м3	5 599,20	5 647,97	681,10
Теплоснабжение	м2	975 581,71	970 812,92	141 324,35
Электроэнергия	квт*час	206 479,92	208 161,27	25 114,77

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
22	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	4	Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
23	Направлено исковых заявлений		ед.		Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявлений о возмещении задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
24	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	15 447,93	Указывается общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому.